



HAUSORDNUNG

Wir begrüßen Sie herzlich in unserem **Apart Miriam**. Wir haben uns bei der Einrichtung viel Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub im Zillertal verbringen werden.

Die nachstehende Hausordnung soll eine Hilfestellung für einen harmonischen Aufenthalt sein. Außerdem haben wir einige Regeln aufgeführt, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft, Ihnen und anderen Gästen zufriedenstellende Räumlichkeiten anzubieten.

ALLGEMEINES:

Sämtliche Dinge, die sich im Appartement befinden oder dazu gehören, dürfen und sollen von Ihnen genutzt werden. Bitte gehen Sie mit den Dingen sorgsam um. Niemand wird absichtlich Sachen in der Unterkunft beschädigen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns entstandene Schäden umgehend mitteilen und wir nicht erst bei der Durchsicht am Ende des Urlaubs oder nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen.

Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit sie oder ihre Mitreisenden diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. Hier sind aber nicht Kleinigkeiten, wie z.B. „ein zerbrochenes Glas oder Teller“ gemeint.

Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen und Gegenständen, soweit diese über die durch den ordnungsgemäßen Gebrauch eintretende Abnutzung hinausgeht.

Wir bitten Sie zu beachten, dass der Vermieter berechtigt ist, bei Bedarf die vermietete Wohnung zu betreten.



BITTE BEACHTEN SIE AUCH FOLGENDE DINGE:

- Die Haltung von Haustieren ist nicht gestattet.
- Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.
- Elektrische Verbraucher (TV, Radio, Computer, etc.) sind in Stand-By oder auszuschalten.
- Feste und Partys im Appartement sind nicht gestattet.
- Die in der Mietvereinbarung angegebene Personenzahl darf nicht überschritten werden.
- Die Überlassung des Appartements an Dritte ist nicht gestattet.
- Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Mieters.
- Sämtliche Dinge, die sich im Appartement befinden oder dazugehören, dürfen und sollen von den Gästen benutzt werden (siehe Anleitungen bzw. Beschreibungen). Bitte gehen Sie mit der gesamten Einrichtung sorgsam um.
- Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch seine Mitreisenden die Hausordnung einhalten.
- Die Wohnung bitte wenn möglich nicht mit Straßenschuhen betreten - direkt beim Eingang befindet sich eine Schuhablage.
- Achten Sie bitte darauf, dass die Fernbedienungen der Fernseher nicht verschmutzen und wieder in einwandfreiem sowie funktionstüchtigem Zustand übergeben werden.



AN DIE RAUCHER:

Im Appartement ist Rauchen nicht erlaubt! Wir bitten um Verständnis.
Bitte gehen Sie zum Rauchen auf den Balkon. Dort finden Sie einen Aschenbecher.
Werfen Sie die Zigarettenkippen bitte im Freien nicht auf den Boden.

KÜCHE/BAD:

Geschirr bitte nur in gewaschenem Zustand wieder in die Schränke einräumen
(bitte auch keine nassen Gläser falsch herum in die Schränke stellen).

Gleiches gilt für Besteck, Gläser, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben,
insbesondere Toaster, Kaffeemaschine und Wasserkocher.

Bitte gehen Sie pfleglich mit der Kücheneinrichtung und den technischen Geräten
um. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne
Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden
immer ein Schneidebrett als Unterlage.

Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen bitte im sauberen Zustand.

Kühlschrank sowie das Gefrierfach bitte sauber halten.

Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie
sie vorgefunden haben.

In Spülbecken, Waschbecken, Spülmaschine, Dusche und Toilette dürfen keine
Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet
werden, da es sonst zu unangenehmen Verstopfungen kommen kann.

MÜLLTRENNUNG:

Da wir zur Mülltrennung verpflichtet sind, bitten wir Sie uns dabei zu helfen.
Trennen Sie bitte Ihren Müll in den dafür vorgesehenen Behältern, die je nach
Bedarf bei korrekter Trennung vom Vermieter entleert werden. In Österreich
sind die Gesetze der Mülltrennung sehr streng.



Speisereste müssen wieder mitgenommen werden, sodass der Kühlschrank bei Ihrer Abreise leer und sauber ist. Für diese Entsorgung ist der Vermieter nicht zuständig.

SCHLÜSSEL:

Für die übernommenen Schlüssel ist der Mieter haftbar.

Bitte geben Sie Ihre Schlüssel nicht aus der Hand. Bei Verlust der Schlüssel haftet der Mieter bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten (neuer Schlüssel und/oder Austausch des Schlosses).

BESCHÄDIGUNGEN:

Der Mieter haftet für alle Schäden und Beeinträchtigungen an den vermieteten Räumen, Gegenständen und Geräten, soweit dies über die durch den ordnungsgemäßen Gebrauch eintretende Abnutzung hinausgeht.

Beschädigungen aller Art in oder an Einrichtungsgegenständen, Geräten, Möbeln, Fußböden, Bettwäsche, Matratzen usw. müssen umgehend gemeldet werden.

Der Mieter haftet für alle Beschädigungen in Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

PARKPLATZ:

Der Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Bitte beachten Sie, dass wir keine Haftung für entstandene Schäden am Fahrzeug übernehmen.

NACHTRUHE:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Ab 22.00 Uhr gilt lt. unserer Ortssatzung die Nachtruhe.

Wir bitten Sie, den Fernseher oder Radio auf Zimmerlautstärke zu reduzieren.



WÄSCHE:

Handtücher und Badetücher sind je nach Personenanzahl des besuchten Appartements vorhanden.

Bitte belassen Sie alle Gebrauchsgegenstände wie Kleiderbügel, usw. in unserem Appartement, um auch unseren nächsten Gästen einen standardgemäßen Komfort zu bieten.

PERSONENANZAHL:

Die vereinbarte Anzahl an Personen, welche das Appartement während der vereinbarten Mietdauer benutzen, darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden. Bei Zustimmung des Vermieters bleibt eine Erhöhung des Preises vorbehalten. Die auch nur vorübergehende Überlassung der Wohnung an Dritte ist untersagt. Bei Verletzung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt, die sofortige Übergabe des Appartements und für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung einen Zuschlag für die Überbelegung zu verlangen. Nächtigungen nicht angemeldeter Personen sind nicht gestattet.

SCHI- UND SCHISCHUHRAUM:

Bitte benutzen Sie für Ihre Schi und Schischuhe die dafür vorgesehenen Aufbewahrungseinrichtungen direkt im Eingangsbereich.
Das Betreten des Stiegenaufganges mit Schischuhen ist nicht gestattet.

Internet/WLAN

In der Ferienwohnung ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, der Vermieter schließt jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus.



BEI DER ABREISE / CHECK-OUT:

Die Retourgabe des Appartements erfolgt üblicherweise persönlich.

Der Mieter hinterlässt das Appartement in einem ordentlichen Zustand (aufgeräumt, saubere Küche bzw. Geschirr im Geschirrspüler, Abfälle getrennt in den dafür vorgesehenen Behältern, etc.).

Die Endreinigung wird durch den Vermieter durchgeführt.

**Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung
und Erholung.**

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Vermieter
Familie Eberharter